



---

**KATUETE S.R.L.**

---

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30/06/2024**

**INDICE**

<b>CONTENIDO</b>	<b>PAGINA</b>
Notas a los Estados Financieros	1-21

\*\*\*\*\*

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de junio de 2024 y 2023

#### NOTA 1 - INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA SOCIEDAD

La Entidad “**KATUETE**” **SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, fue constituida el 10 de agosto de 1998 bajo Escritura N° 63 de fecha 10 de agosto de 1998, fijándose un capital de G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes), siendo integrados por los socios: Aurelio Alvariza Acosta quien suscribe 75.000 (setenta y cinco mil) cuotas e integra 35.000 (treinta y cinco mil) cuotas de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una, y, la socia Stella Concepción Villasboa Bernal quien suscribe 75.000 (setenta y cinco mil) cuotas e integra 35.000 (treinta y cinco mil) cuotas de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una. Pasada ante la Escribana Publica Irma Edith Cano González, con Registro N° 465, inscrita en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1.116 y al folio 12.110 y siguientes de fecha 16/09/1998, y en el Registro Público de comercio bajo N° 989, folio 7890 y siguiente del 17/09/1998.

#### **Sus estatutos sociales tuvieron las siguientes modificaciones:**

Cesión de cuotas sociales N° 10 de fecha 02 de julio de 2001; donde el señor Aurelio Alavrizza acosta cede, vende y transfiere a favor del Sr. Luis Rubén Aranda Martínez, todas las cuotas de capital que tiene y posee en la sociedad, equivalente a 37.500 (treinta y siete mil quinientos) de con un valor nominal de G. 1.000 (un mil guaraníes) cada una, quedando como únicos socios el señor Luis Rubén Aranda Martínez y la señora Stella Concepción Villasboa Bernal. Autorizada por la escribana publica María Avelina Espinoza Fernández con registro N° 424, inscrita en la Dirección General de Registro Públicos sección personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 09 y al folio 4.509 y siguientes secciones “B” del 14/05/2009 y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 224, serie a folio 1866 de fecha 14/05/2009.

Modificación de los Estatutos Sociales N° 160 de fecha 03 de diciembre de 2009; los señores Luis Rubén Aranda y Stella Concepción Villasboa Bernal, ceden, venden y transfieren a favor de los señores Eladio Soria Piris, Eugenia Pedrozo, Ramón Eulogio Rodríguez Paiva y Miguel Ángel Rodríguez, todas las cuotas sociales que totalizan G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes). El capital social se fija en G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes) divididos en 150 (ciento cincuenta) cuotas sociales de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, distribuidos de la siguiente forma: el señor Eladio Soria Piris suscribe 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, la señora Eugenia Pedrozo suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, el señor Ramón Eulogio Rodríguez Paiva suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, el señor Miguel Ángel Rodríguez Maidana suscribe 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Publica Agustina Mendoza Benítez con Registro N° 530, inscrita en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 142 y al folio 1.592 en fecha 24/02/2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 250 serie de folio 2581 de fecha 24/02/2010.

Modificación de los Estatutos Sociales N° 259 de fecha 03 de noviembre de 2010; los señores Eulogio Rodríguez Paiva y Miguel Ángel Rodríguez Maidana ceden, venden y transfieren a favor de la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. todas sus cuotas de participación que totalizan G. 75.000.000 (setenta y cinco millones de guaraníes). El capital social se fija en G. 150.000.000 (ciento cincuenta millones de guaraníes) divididas en 150 (ciento cincuenta) cuotas sociales de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, distribuidas de la siguiente forma, el señor Eladio Soria Piris suscribe 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, la señora Eugenia Pedrozo suscribe 37 (treinta y siete) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, y la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. suscribe 75 (setenta y cinco) cuotas de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Publica Agustina Mendoza Benítez con Registro N° 530, inscrita en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N°561 serie “B”, folio 6.854 y siguientes en fecha

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de junio de 2024 y 2023

08/11/2010, y en el Registro Público de Comercio bajo el N° 572 serie C folio 5432 de fecha 08/11/2010.

Cesión y venta de cuota sociales N° 85 de fecha 20 de septiembre de 2017; el señor Eladio Soria Piris vende y transfiere a favor del señor Paulo Adrián Soria Pedrozo el 100% de sus cuotas que posee en la firma, que corresponde a 38 (treinta y ocho) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, quedando como socios el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo, la señora Eugenia Pedrozo y la firma Tecno Comercial Asel S.R.L., se resuelve aumentar el capital social a G. 1.900.000.000 (un mil novecientos millones de guaraníes) divididos en 1.900 (un mil novecientas) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, suscriptas e integradas de la siguiente forma: la socia Eugenia Pedrozo suscribe 475 (cuatrocientos setenta y cinco) cuotas con un valor nominal de guaraníes 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, el socio Paulo Adrián Soria Pedrozo suscribe 475 (cuatrocientos setenta y cinco) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. suscribe 950 (novecientos cincuenta) cuotas a un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Publica Lourdes Ramona Mariño Galván con Registro N° 419, inscripta en la Dirección de Registro Públicos Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 12.207 serie "Comercial", numero 1 al folio 1 en fecha 22/12/2017, y en el Registro Público de Comercio Matricula Comercial N° 12.472 serie comercial bajo el N° 1 y al folio 1 de fecha 22/12/2017.

Cesión y venta de cuota sociales N° 30 de fecha 09 de agosto de 2020; el señor Eladio Soria Piris en representación de la firma Tecno Comercial Asel S.R.L. cede, vende y transfiere a favor de los señores Paulo Adrián Soria Pedrozo 950 (novecientos cincuenta) cuotas con un valor nominal de G. 1.000.000 (un millón de guaraníes) cada uno, y se decide aumentar el capital por G. 2.100.000.000 (dos mil cien millones de guaraníes) que actualmente es de G. 1.900.000.000 (un mil novecientos millones de guaraníes) totalmente integrado a la fecha hasta alcanzar G. 4.000.000.000 (cuatro mil millones de guaraníes), distribuidos de la siguiente forma: 400 (cuatrocientos) cuotas de un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno, el señor Paulo Adrián Soria Pedrozo suscribe 300 (trescientos) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno, la señora Eugenia Pedrozo 100 (cien) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno, totalizando G. 4.000.000.000 (cuatro mil millones de guaraníes) divididos en 400 (cuatrocientos) cuotas con un valor nominal de G. 10.000.000 (diez millones de guaraníes) cada uno. Autorizada por la Escribana Lourdes Ramona Mariño Galván con Registro N° 419, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 2 folio 14 de fecha 23/09/2020, y en la Dirección General de Comercios bajo el N° 2 folio 14 y siguientes de fecha 23/09/2020.

Modificación parcial del estatuto social de la firma denominada "KATUETE" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA" (KATUETE S.R.L.): domicilio, aumento de capital social por integración de cuotas de capital, cierre del ejercicio—distribución de utilidades, N° 22, de fecha 12 de julio del año 2023. Los señores Paulo Adrián Soria Pedrozo y la Sra. Eugenia Pedrozo como Socios Gerentes de la empresa Katuete SRL deciden el aumento de capital de la siguiente forma capital social. El Capital Social se fija en la suma de GUARANÍES VEINTE Y NUEVE MIL TRESCIENTOS MILLONES (Gs. 29.300.000.000), divididos en doscientos noventa (293) cuotas iguales de GUARANÍES CIEN MILLONES (Gs.100.000.000) cada una, que están totalmente suscriptas e integradas por los socios en la siguiente proporción: 1) El señor PAULO ADRIÁN SORIA PEDROZO, suscribe e integra doscientos veinte (220) cuotas de GUARANÍES CIEN MILLONES cada una, que totaliza la suma de GUARANÍES VEINTE Y DOS MIL MILLONES (Gs.22.000.000.000).- 2) La señora EUGENIA PEDROZO, suscribe e integra setenta y tres (73) cuotas de GUARANÍES CIEN MILLONES cada una, que totaliza la suma de GUARANÍES SIETE MIL TRESCIENTOS MILLONES (Gs.7.300.000.000), inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 03 folio 23 de fecha 07/08/2023.

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de junio de 2024 y 2023

Modificación parcial del estatuto social de la firma denominada “KATUETE” SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA” (KATUETE S.R.L.): con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones vigentes en materia de mercado de valores, a fin de que la firma pueda inscribirse como emisor en el Registro de Emisores de la Superintendencia de Valores (SIV) y de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción SA, u otras entidades que se llegaren a crear, habiéndose detectado errores materiales en cuanto a números y cifras en la cláusula que se refiere al capital Social y con el objeto de subsanar dichos errores, corresponde modificar las cláusulas TERCERA y CUARTA de los estatutos sociales, N° 50 de fecha 12 de diciembre de del dos mil veinte y tres, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones bajo el N° 50, folio 202 y siguientes, división comercial sección A, de fecha 12/12/2023.

Quedan emitidas y suscriptas íntegramente 293 acciones del capital social de G. 100.000.000 (cien millones guaraníes) cada una de la siguiente manera:

Socio	Cantidad de Cuotas	Valor nominal de c/acción	Monto	%
Paulo Adrián Soria Pedrozo	220	100.000.000	22.000.000.000	75%
Eugenia Pedrozo	73	100.000.000	7.300.000.000	25%
<b>TOTALES</b>	<b>293</b>		<b>29.300.000.000</b>	<b>100%</b>

El directorio queda constituido como sigue:

Cargo	Nombre y apellido
<b>Representante legal</b>	Paulo Adrián Soria Pedrozo
<b>Presidente - Socio Gerente</b>	Paulo Adrián Soria Pedrozo
<b>Director Titular - Socio Gerente</b>	Eugenia Pedrozo
<b>Plana ejecutiva</b>	
<b>- Gerente General</b>	Emmanuel Britez Rettori

#### EJERCICIO FISCAL

El ejercicio económico y fiscal conforme a la escritura pública de constitución cierra el 31 de diciembre de cada año; el presente corresponde al periodo cerrado el 30 de junio de 2024.

#### NOTA 2. PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Para la preparación y presentación de los Estados Financieros, la Sociedad adopta las siguientes políticas de contabilidad.

##### a. Bases de contabilización (Según NIF Bases de preparación de los Estados Financieros)

Los estados financieros se han preparado siguiendo los criterios de las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de activos y pasivos en moneda extranjera. Las propiedades, planta y equipo tuvieron ajustes por revaluación hasta finales del año 2019, sobre la base del

## **Notas a los Estados Financieros**

### **Al 30 de junio de 2024 y 2023**

coeficiente de variación del IPC anual. A partir del ejercicio 2020, la Ley 6380/2019 estableció que el revalúo se aplicará sobre las propiedades, planta y equipo, cuando el IPC acumulado desde la promulgación de la citada ley supere el 20%. Cabe destacar que al 31/12/2023, el coeficiente acumulado del IPC según el Banco Central del Paraguay, fue del 3,8%. En la República del Paraguay no se reconoce en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial y financiera de la sociedad, sobre los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable obligatoria en el Paraguay.

De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los flujos de efectivo al 31/12/2023. Según el índice general de precios del consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada al 30/06/2024 fue de 4,4%.

#### **b. Uso de estimaciones contables**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que la Gerencia de la sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

#### **c. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del ejercicio.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio producidos entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, el tipo de cambio de la moneda extranjera (dólar estadounidense) utilizado fue como sigue: Para los activos, TC Comprador Gs. 7.533,98; para los pasivos, TC Vendedor Gs. 7.543,01.

#### **d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considerarán dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

#### **e. Previsión para cuentas de dudoso cobro/incobrables**

Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan al cierre de cada ejercicio y/o mensualmente sobre la base del estudio de la cartera de créditos realizado con el objeto de determinar la porción no recuperable de las cuentas a cobrar. Las provisiones para cuentas de dudoso cobro se determinan mensualmente de acuerdo con el siguiente esquema de cálculo: Detalle de la constitución de las provisiones.

<b>Criterios de Clasificación utilizados</b>	<b>De</b>	<b>A</b>	<b>% Previsiones sobre Cartera</b>
Normal	1	90	0%

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de junio de 2024 y 2023

<b>Criterios de Clasificación utilizados</b>	<b>De</b>	<b>A</b>	<b>% Previsiones sobre Cartera</b>
En Gestión de Cobro	91	180	20%
En Gestión de Cobro Judicial	181	10000	100%

#### **f. Propiedades, planta y equipo**

"Las propiedades, planta y equipo son activos tangibles que posee la empresa para su uso en la producción y el suministro de los bienes, donde se espera utilizar más de un periodo.

El importe en libros es el importe que se reconoce un activo, una vez deducida la depreciación acumulada. "

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

La cuota de depreciación por desgaste, deterioro u obsolescencia se aplicará sobre el valor del activo fijo, incluido el biológico, de acuerdo con los años de vida útil menos el porcentaje de valor residual, La depreciación es calculada por el método de línea recta y se aplica consistentemente de ejercicio a ejercicio.

El valor residual de un activo es el importe estimado que la entidad podría obtener de un activo si lo vendiera, al final de su vida útil. Es obligatorio a los efectos del IRE, la determinación del valor residual de los bienes del activo fijo, así como la depreciación. El valor residual no podrá ser superior al 20% del costo.

Los efectos de los ajustes sobre Propiedades, Planta y Equipo de operaciones discontinuadas se exponen formando parte de la línea "Resultados sobre actividades discontinuadas neto de impuesto a la renta" en el Estado de Resultados.

#### **m. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los ingresos y egresos son reconocidos en función de su devengamiento.

### **NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2024 comparativo con el 31 de diciembre de 2023 y está compuesto de la siguiente manera:

<b>CUENTAS</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Montos en G.</b>	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>160.004.922</b>	<b>39.813.455</b>
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	0	0
CAJA	76.639.472	21.648.793
BANCOS	83.365.450	18.164.662

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de junio de 2024 y 2023

#### NOTA 4 INVERSIONES TEMPORALES

CUENTAS	30/06/2024	31/12/2023
	Montos en G.	
<b>INVERSIONES TEMPORARIAS</b>	<b>40.746.181.100</b>	<b>40.746.181.100</b>
INVERSIONES INMOBILIARIAS CORTO PLAZO	40.746.181.100	40.746.181.100

La cuenta inversiones inmobiliarias incluye las siguientes propiedades:

INVERSIONES INMOBILIARIAS A CORTO PLAZO AL 30/06/2024				
INMUEBLE	CTA CTE	VALOR DEL INMUEBLE TERRENO	MONTO DEL AVANCE	VALOR TOTAL
LORETO (1)	376	5.000.000.000		5.000.000.000
GENERAL SANTOS (2)	12-0543-26/27/28	15.000.000.000	15.746.181.100	30.746.181.100
GENERAL SANTOS (3)	10-414	5.000.000.000		5.000.000.000
<b>TOTAL</b>		<b>25.000.000.000</b>	<b>15.746.181.100</b>	<b>40.746.181.100</b>
* SE INCLUYE EL AVANCE DE LAS OBRAS SEGÚN CERTIFICACIONES Y CRONOGRAMA DE TRABAJO Y PORCENTAJE DE EJECUCIÓN SEGÚN PRESUPUESTO.				

-Corresponden a los Proyectos que posee la empresa:

- (1) Loreto: propiedad ubicada en el Dpto. de Concepción, Distrito de Loreto, Finca N° 376, Padrón 503, cuenta con una superficie total de 18,7750 hectáreas, la cual está destinada a un loteamiento.
- (2) General Santos, ubicado en la ciudad de Asunción, Barrio San Roque entre las Avenidas Uruguay N° 520 casi avenida España, con Cta. Ctral. N° 12-0543-26/27/28, en esta propiedad se está llevando a cabo el Proyecto de Palmanova que consiste en la Construcción de un Edificio de varios pisos con un total de 128 departamentos independientes.
- (3) General Santos, se encuentra ubicado en la ciudad de Asunción, Barrio San Roque, destinado para oficina administrativa de la empresa.

Se considera el porcentaje de avance de las obras según Certificaciones del Director y Residente de obras, según cronograma de trabajo y porcentaje de ejecución de acuerdo al presupuesto.

#### NOTA 5 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

En esta cuenta están expresados los créditos por ventas a favor de la empresa, según saldo arrojado al cierre del ejercicio fiscal correspondiente.

CUENTAS	30/06/2024	31/12/2023
	Montos en G.	
DEUDORES POR VENTAS	13.593.593.418	5.092.140.112

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de junio de 2024 y 2023

DEUDORES POR VENTAS (CLIENTE)	CI/RUC	FACTURA	FECHA	MONTO
MARTIN ALBERT JASPER	8443335-3	001-001-0000680	08/08/2023	44.289.526
INSTALACIONES ELECTOMECAICAS S.A. (INSEL S.A.)	80056754-4	001-001-0000693/ 001-001-0000706	21/09/2023 21/10/2023	64.283.166
BEATRIZ EUGENIA ARELLANO GOMEZ	7196502-5	001-001-0000695	22/09/2023	2.182.914.000
LT HORMAX SA	80084951-5	001-001-0000707	23/09/2023	2.800.653.420
<b>SALDO AL 31.12.2023</b>				<b>5.092.140.112</b>
RASMUS LEYES	6766109	001-001-0000800	30/01/2024	2.403.086.400
HARUS EAS	80131833-5	001-001-0000830	07/03/2024	231.752.500
JULIAN SANDT	6878140	001-001-0000840	19/03/2024	730.223.000
INSTALACIONES ELECTOMECAICAS S.A. (INSEL S.A.)	80056754-4	001-001-0000845	09/04/2024	32.532.959
MARTIN CAETANO	3849637	001-001-0000866	29/04/2024	1.994.584.704
SILVIA BARRIOS	1728896	001-001-0000870	30/04/2024	926.393.947
FIGRELLA PEREIRA	5370222-0	001-001-0000877	30/04/2024	80.000.000
INSTALACIONES ELECTOMECAICAS S.A. (INSEL S.A.)	80056754-4	001-001-0000873	06/05/2024	32.990.831
PETROPAR	80002675-6	001-001-0000878	21/05/2024	48.000.000
KAUSSEN ACHIM	9170128	001-001-0000885	31/05/2024	911.807.094
IGNACIO RICARDI	2885332-6	001-001-0000895	06/06/2024	100.000.000
INSTALACIONES ELECTOMECAICAS S.A. (INSEL S.A.)	80056754-4	001-001-0000894	06/06/2024	33.081.871
BRIMON EAS	80136216-4	001-001-0000910	28/06/2024	290.000.000
BRIMON EAS	80136216-4	001-001-0000909	28/06/2024	170.000.000
INFOCASAS SA	80090978-0	001-001-0000907	28/06/2024	117.700.000
INFOCASAS SA	80090978-0	001-001-0000906	28/06/2024	181.500.000
INFOCASAS SA	80090978-0	001-001-0000905	28/06/2024	217.800.000
<b>SALDO TOTAL AL 30.06.2024</b>				<b>13.593.593.418</b>

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2024 y 2023

### NOTA 6 OTROS CRÉDITOS

En estas cuentas están expresados otros créditos a favor de la empresa, según saldo arrojado al cierre del ejercicio fiscal correspondiente.

#### **Corrientes**

Concepto	2024	2023
Anticipos a proveedores	0	95.280.000
Gastos pagados por adelantado	290.040.219	0
Anticipo y Retención Impuesto a la Renta	5.659.808	1.940.680
Retención de IVA Crédito	12.540.784	5.942.130
IVA Crédito Fiscal 10%	2.501.070.505	1.655.092.826
Seguros a devengar	0	272.641.599
<b>Total</b>	<b>2.809.313.340</b>	<b>2.030.897.235</b>

#### **No corrientes**

Concepto	2024	2023
Expediente Judicial N° 584-491 STO TURNO SRIA	313.470.000	313.470.000
<b>Total</b>	<b>313.470.000</b>	<b>313.470.000</b>

### NOTA 7 – INVENTARIOS

Las Mercaderías Gravadas al 5% y las mercaderías exentas de IVA corresponden al valor de Venta de un Inmueble ubicado en distrito de Minga Guazú, departamento de Alto Paraná Padrón N° 3917, Matrícula N° K13-39572, conforme a normativas vigentes en la SET.

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

Concepto	2024	2023
<b>Mercaderías</b>		
Mercaderías gravadas por el iva al 5%	29.245.484	0
Mercaderías exentas del iva	71.484.848	0
<b>Materiales, Sministros Y Repuestos</b>		
Obras en Curso - Materiales, Certificaciones	17.182.500.140	0
Materiales, Sministros y Repuestos	1.664.578.426	1.664.578.426
<b>Activos biológicos en producción</b>		
Activos biológicos en producción CP	855.593.776	590.648.880
Activos biológicos en producción LP	245.000.000	245.000.000
<b>Total</b>	<b>20.048.402.674</b>	<b>2.500.227.306</b>

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de junio de 2024 y 2023

En cuanto a la existencia de activos Biológicos se detalla de la siguiente forma:

DESCRIPCIÓN	30/06/2024 CORTO PLAZO		
	CABEZAS	COSTO UNITARIO	IMPORTE TOTAL EN GS.
VACAS	100	2.055.455	205.545.500
VAQUILLAS	117	2.575.811	301.369.860
NOVILLOS	1	3.261.570	3.261.570
TOROS	6	4.429.792	26.578.750
DESMAMANTES MACHO	30	1.733.333	52.000.000
DESMAMANTES HEMBRA	48	1.021.806	49.046.667
TERNEROS HEMBRAS	11	1.420.000	15.620.000
TERNEROS MACHOS	103	1.947.295	200.571.429
CABRA	5	320.000	1.600.000
<b>TOTAL</b>	<b>421</b>		<b>855.593.776</b>
<b>EXISTENCIA SEGÚN DETALLE DE MOVIMIENTO EMITIDO POR SENACSA</b>			
DESCRIPCIÓN	30/06/2024 LARGO PLAZO		
	CABEZAS	COSTO UNITARIO	IMPORTE TOTAL EN GS.
CABALLOS PURA SANGRE	2	112.500.000	225.000.000
CABALLOS DE TRABAJO	4	5.000.000	20.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>245.000.000</b>

#### NOTA 8 INVERSIÓN EN ASOCIADAS

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

#### NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

CUENTAS	2024	2023
Inmuebles	7.400.000.000	7.400.000.000
Rodados / Transportes	585.759.538	585.759.538
Muebles y útiles	68.444.073	39.530.437
Maquinarias	353.383.730	328.838.275
Equipos	22.500.000	22.500.000
Herramientas	17.907.045	17.907.045
Equipos de Informática	3.500.000	0
Mejoras en predio ajeno	0	0
Bienes depreciados	-738.304.007	-714.574.255
<b>Totales</b>	<b>7.713.190.379</b>	<b>7.679.961.040</b>

- El **Activo Fijo** tuvo un aumento por la adquisición de un Rodado de la Marca MIASSEY FERGUSON, Tipo: Tractor Agrícola, Año de fabricación: 2014. A través de un Contrato Privado firmado entre las partes.

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de junio de 2024 y 2023

**\*Adquisición de Maquinaria**, TIPO: Pala Cargadora, MARCA: TAIAN LUYUE, MODELO: JC45G, AÑO DE FABRICACION: 2022, Color: Amarillo, SERIE N° 230144, CHASIS: 22782, OBSERVACION: OKM

Así mismo, se encuentran expresados según los parámetros establecidos para el valor residual obligatoria. Mientras que el revalúo será aplicable una vez que la inflación supere el 20% acumulado.

#### NOTA 10      **ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA**

Cuentas	2.024	2.023
Gastos de proyectos de inversión	122.925.140	70.509.140
Seguro Proyecto PALMANOVA (1)	69.088.077.393	69.088.077.393
Proyecto CAMPOS CERVERA - PALMANOVA VILLA MORRA (2)	30.000.000.000	30.000.000.000
Contratos de Venta Proyecto PALMANOVA (3)	15.349.676.563	15.349.676.563
Inversiones Inmobiliarias (4)	11.000.000.000	11.000.000.000
Inmuebles en fideicomiso (5)	7.041.644.540	7.041.644.540
<b>Total</b>	<b>132.602.323.636</b>	<b>132.549.907.636</b>

**(1) Monto asegurado del PROYECTO PALMANOVA I**

SEGUROS PROYECTO PALMANOVA, corresponde a la Póliza de seguros N° 1402001330, Sección/Sub-sección:1402 (RIESGOS TECNICOS /C.T.R. CONTRATISTA), con vigencia hasta el 31/12/2025, aseguradora Sancor Seguros S.A.

**(2) Monto del proyecto PALMANOVA VILLA MORRA a ser desarrollado en el terreno de Campos Cervera**

PROYECTO CAMPOS CERVERA – PALMANOVA VILLA MORRA, es el costo estimado del proyecto Palmanova 2 construcción de un Edificio de 9 pisos con un total de 37 departamentos.

**(3) Contratos ya firmados con Clientes en el marco del Proyecto PALMANOVA I**

CONTRATOS DE VENTAS PROYECTO PALMANOVA, son Contratos vigentes por las ventas en pozo según el siguiente detalle;

CLIENTES	Tipo de Operación	Capital	Tipo de moneda(Gs. -USD)	Plazo	Saldo
ELLIOT MAX BUTTERWORTH	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$104.782	USD	24 MESES	104.782
RASMUS LEYES	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$3.927.735	USD	24 MESES	1.500.000
KERIM ESSEN	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$263.908	USD	24 MESES	70.000
CLARISA MATIAUDA	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$114.227	USD	24 MESES	54.000
MARTIN JASPER	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$289.237	USD	24 MESES	130.000
CARLOS GERMAN MUÑOZ	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$86.000	USD	24 MESES	70.000
GRIDMKT PY	VENTA INMUEBLES PALMANOVA	\$164.740	USD	24 MESES	100.000

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de junio de 2024 y 2023

CLIENTES	Tipo de Operación	Capital	Tipo de moneda(Gs. -USD)	Plazo	Saldo
CLAUDIA RIVEROS	VENTA INMUEBLES VILLA ELISA	\$90.000	USD	12 MESES	80.000
<b>TOTALES:</b>		5.040.629			<b>2.108.782</b>

#### (4) Inversiones Inmobiliarias

Se detalla composición de Inversiones Inmobiliarias

INVERSIONES INMOBILIARIAS A LARGO PLAZO AL 31/12/2023		
INMUEBLE	CTA CTE	VALOR TOTAL DEL INMUEBLE
MBURICAO (4.1)	12-0901-15/16	4.000.000.000
CAMPOS CERVERA (4.2)	14-123-05	7.000.000.000
<b>TOTAL</b>		<b>11.000.000.000</b>

(4.1) Inmueble ubicado en la ciudad de Asunción, Lote N° 7 manzana 8 con una superficie de 430 Mts.2, Finca N° 10621 entre las calles Carpinelli y Tte. Sánchez del distrito de San Roque.

(4.2) Inmueble ubicado entre las calles Campos Cervera y Legión Civil del distrito la Recoleta, ciudad de Asunción, cuenta con una dimensión de 700 M2, según consta en Escritura N° 20 de fecha 12/04/2023, Escribana Clara Susana Duarte de Piñero, Registro N° 417.

(5) INMUEBLES EN FIDEICOMISO, corresponde a un Inmueble ubicado en distrito de Minga Guazú, departamento de Alto Paraná Padrón N° 3917, Matrícula N° K13-39572, conforme a contrato por Fideicomiso.

#### NOTA 11 **ACTIVOS INTANGIBLES**

Representan los Activos Intangibles que posee la empresa, dentro de las cuales se incluyen Derechos del autor, Patentes Comerciales, Licencia del MADES (Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible), INFONA (Instituto Forestal Nacional), Marcas y Señas, Registro de Bosques y otros.

Activos intangibles	2024	2023
Licencias, marcas y patentes	61.950.000	61.950.000
Menos amortización acumulada	-26.550.000	-26.550.000
<b>Total, general</b>	<b>35.400.000</b>	<b>35.400.000</b>

Se detallan a continuación:

#### INFONA

##### **RESOLUCIÓN INFONA N.º 940/2012**

"POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO TÉCNICO. PLAN DE MANEJO FORESTAL, EN LA PROPIEDAD DE LA FIRMA KATUETE SRL, UBICADA EN LAS COORDENADAS (UTM ZONA 21 S) X: 513.801M, Y: 7.068.525 M EN EL LUGAR DENOMINADO CAMPO NUEVE, DISTRITO MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI"

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2024 y 2023

### MADES

#### DECLARACIÓN DGCCARN N.º 399/2023

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ELABORADO POR EL CONSULTOR AMBIENTAL ING. RODOLFO MARCIAL BENITEZ, CON REG. CTCA N.º 1-671, DEL PROYECTO "EDIFICIO RESIDENCIAL" CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA KATUETE S.R.L., SEÑOR PAULO ADRIAN SORIA PEDROZO REPRESENTANTE LEGAL, QUE SE DESARROLLARAN EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON CTA. CTE. CTRAL. N.º 13-0543-26-00, 13-0543-27-00 Y 13-0543-28-00, UBICADO EN EL BARRIO MARISCAL FRANCISCO SOLANO LOPEZ DIR. AVDA. GENERAL SANTOS ENTRE AVDA. ESPAÑA Y RCA. DE SIRIA, ASUNCION.

#### REGISTRO PGAG-GANADERO N.º 782/2021

#### DECLARACIÓN DGCCARN N.º 756/2020

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CON SU CORRESPONDIENTE RELATORIO DE IMPACTO AMBIENTAL ELABORADO POR EL CONSULTOR AMBIENTAL ING. LUCIO RODRIGUEZ, CON REGISTRO CTCA N.º I-168, CORRESPONDIENTE A LA ACTIVIDAD DENOMINADA EXPLOTACIÓN GANADERA INTENSIVA, CUYO PROPONENTE ES LA FIRMA KATUETE SRL, SEÑOR PAULO ADRIAN SORIA PEDROZO, REPRESENTANTE LEGAL, DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON MATRICULA N.º L06-9352, L06-1821, L06-1954, L06-554, L06-651, L06-9049, L06-9050, L06-9141, L06-432, L06-12436, L06-15078, L06-192, L06-1690, L06-1347, L06-2614, L06-73, PADRONES N.º 10682, 2223, 3037, 1968, 2030, 10438, 10439, 10495, 1338, 13128, 14922, 1437, 2799, 2543, 3608, 1078, UBICADA EN EL DISTRITO DE ITAUGUA, DEPARTAMENTO CENTRAL.

### SEAM

#### DECLARACIÓN DGCCARN N.º 3504/ 2014

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIOS DE EFLUENTES LIQUIDOS, RESIDUOS SOLIDOS, EMISIONES GASEOSAS Y/O RUIDOS CORRESPONDIENTE AL PROYECTO "ASERRADERO" CUYO PROPONENTE ES LA EMPRESA KATUETE S.R.L., A SER DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD IDENTIFICADA CON FINCA N.º 685, PADRON N.º 802, UBICADO EN EL LUGAR DENOMINADO CAMPO NUEVE, DISTRITO DE MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI.

#### DECLARACIÓN DGCCARN N.º 231/ 2011

POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SU RIMA DEL PROYECTO "AGRICOLA, GANADERO, MANEJO FORESTAL Y PRODUCCIÓN DE CARBÓN VEGETAL" A SER DESARROLLADO EN LA PROPIEDAD DE LA EMPRESA KATUETE S.R.L., IDENTIFICADO BAJO FINCAS N.º 685, 1062 PADRONES N.º 801, 802, 12.220, UBICADO EN CAMPO NUEVE, DISTRITO DE MBUYAPEY, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI.

#### TITULO DE PROPIEDAD DE MARCA Y SEÑAL DE GANADO

BOLETA. N.º ABN982, de fecha 23 de octubre de 2018.

#### DIRECCIÓN GENERAL DE DERECHO DEL AUTOR

REGISTRO NACIONAL DE DERECHO DEL AUTOR  
EXPEDIENTE N.º 2239074, DE FECHA 18 DE MAYO DE 2022

### **NOTA 12 GOODWILL**

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2024 y 2023

### NOTA 13 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Expresado en Guaraníes

Las cuentas por pagar comerciales se componen como sigue:

Corrientes	2024	2023
Proveedores Locales	2.410.523.465	2.217.170.478
Proveedores por Activos Biológicos	255.896.524	0
<b>Total, cuentas a pagar por comerciales</b>	<b>2.376.947.678</b>	<b>2.376.947.678</b>

  

No Corrientes	2024	2023
Otros Acreedores	0	159.777.200
<b>Total, cuentas a pagar por comerciales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- PROVEEDORES LOCALES, suministran los materiales, materias primas y/o servicios requeridos para dar continuidad a los proyectos llevados a cabo.
- ACREEDORES VARIOS, compuesta por empresas que prestan servicios varios.

### NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

Se compone de deudas que la empresa tiene con las entidades financieras con las que opera actualmente.

Préstamos de Entidades Locales	Importe Expresado en Guaranies	Importe Expresado en Guaranies	Tipo de Garantía
SOLAR	-	54.125.892	SOLA FIRMA
REGIONAL / SUDAMERIS	-	-	SOLA FIRMA
CEFISA / SUDAMERIS	-	-	HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	280.000.000	476.536.987	HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	-	260.004.616	HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	408.688.059	604.386.119	HIPOTECARIO
BNF	-	562.112.329	SOLA FIRMA
BNF	-	-	SOLA FIRMA
CEFISA / SUDAMERIS	-	260.004.536	HIPOTECARIO
ITAU	4.594.190.873	4.473.491.421	
FINEXPAR	-	167.984.452	
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>			
SOLAR	-	-	SOLA FIRMA
REGIONAL / SUDAMERIS	-	-	SOLA FIRMA
CEFISA / SUDAMERIS	-	-	HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	-	-	HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	-	-	HIPOTECARIO

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2024 y 2023

### NOTA 14 – PRESTAMOS A CORTO Y LARGO PLAZO

CEFISA / SUDAMERIS	-	-	HIPOTECARIO
BNF	-	-	SOLA FIRMA
BNF	-	-	SOLA FIRMA
CEFISA / SUDAMERIS	-	-	HIPOTECARIO
ITAU	-	-	
FINEXPAR	-	-	

<b>Total</b>	<b>5.282.878.932</b>	<b>6.858.646.352</b>
--------------	----------------------	----------------------

#### No Corrientes

	2024	2023	
Préstamos de Entidades Locales	Importe Expresado en Guaranies	Importe Expresado en Guaranies	Tipo de Garantía
SOLAR	-	-	SOLA FIRMA
CEFISA / SUDAMERIS	1.015.000.000	1.348.446.301	HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	-	-	HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	251.666.665	272.075.797	HIPOTECARIO
BNF	500.000.000	512.476.712	SOLA FIRMA
CEFISA / SUDAMERIS	-	-	HIPOTECARIO
<b>Intereses préstamos entidades financieras a pagar</b>			
SOLAR	-	-	SOLA FIRMA
CEFISA / SUDAMERIS	345.923.013	-	HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	-	-	HIPOTECARIO
CEFISA / SUDAMERIS	20.409.132	-	HIPOTECARIO
BNF	-	-	SOLA FIRMA
CEFISA / SUDAMERIS	-	-	HIPOTECARIO
<b>Total</b>	<b>2.132.998.810</b>	<b>2.132.998.810</b>	
<b>Total General</b>	<b>7.415.877.742</b>	<b>8.991.645.162</b>	

### NOTA 15 PORCIÓN CORRIENTE DE LA DEUDA A LARGO PLAZO

La porción corriente de las deudas a largo plazo de Préstamos bancarios e intereses a pagar están expuestas en el balance como préstamos a corto plazo o deudas corrientes (**Nota 14**)

### NOTA 16 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES A PAGAR

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2024 y 2023

### NOTA 17 IMPUESTOS A PAGAR

IMPUESTOS A LA RENTA A PAGAR: Es el impuesto a pagar sobre el resultado del año que se cierra.

RETENCIÓN CAUSIONAL FONDO DE REPARO: Se retendrá el 5% sobre las facturas, certificado de obras u órdenes de compras, su objetivo principal es cubrir las fallas o vicios ocultos en la obra ejecutada o provisión (para casos especiales).

	<b>Expresado en guaraníes</b>	
<b>Impuestos a pagar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Impuesto a la Renta a Pagar	824.348.906	207.897.206
Retenciones Causional Fondo de Reparación	90.379.000	90.379.000
<b>Total</b>	<b>914.727.906</b>	<b>298.276.206</b>

### NOTA 18 PROVISIONES

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

### NOTA 19 OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

**Ingresos diferidos:** Se compone de las ventas obtenidas por la empresa en el proyecto Palmanova I.

- (1) Monto asegurado del PROYECTO PALMANOVA I.
- (2) Monto del proyecto PALMANOVA VILLA MORRA a ser desarrollado en el terreno de Campos Cervera.
- (3) Contratos ya firmados con Clientes en el marco del Proyecto PALMANOVA I.

Cuenta	2024	2023
Anticipo de Clientes - LM	15.580.176.626	0
Anticipo de Clientes - VM	5.527.901.617	0
Contingencias por garantías otorgadas (1)	69.088.077.393	69.088.077.393
Proyecto campos cervera - palmanova villa morra (2)	30.000.000.000	30.000.000.000
Contratos de venta proyecto palmanova (3)	15.349.676.563	15.349.676.563
Ingresos diferidos por anticipos de clientes (ventas)	11.639.423.172	11.639.423.172
Contratos a ejecutar	0	95.280.000
Ingresos diferidos por permuta de bienes	15.000.000.000	15.000.000.000
<b>Total Corriente y No Corriente</b>	<b>162.185.255.371</b>	<b>141.172.457.128</b>

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2024 y 2023

### NOTA 20 CAPITAL INTEGRADO

El capital integrado es el capital efectivamente aportado en dinero o en bienes por los accionistas.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
<b>CAPITAL INTEGRADO</b>	<b>36.134.434.646</b>	<b>36.134.434.646</b>
CAPITAL SUSCRITO E INTEGRADO	29.300.000.000	29.300.000.000
APOORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES	6.834.434.646	6.834.434.646

### NOTA 21 RESERVAS

Esta reserva es la denominada Reserva Legal, establecida en el artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, que obliga a no distribuir el 5% de las utilidades netas del ejercicio hasta alcanzar el veinte por ciento del capital suscrito.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
<b>RESERVAS</b>	<b>318.883.308</b>	<b>318.883.308</b>
RESERVA LEGAL	318.883.308	318.883.308

### NOTA 22 DIFERENCIA TRANSITORIA POR CONVERSIÓN

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

### NOTA 23 RESULTADOS ACUMULADOS

El Resultado Contable es el beneficio obtenido en determinado periodo, como consecuencia de sus operaciones de naturaleza.

CUENTAS	30/06/2024	31/12/2023
	Montos en G.	
<b>RESULTADOS</b>	<b>7.614.732.809</b>	<b>1.695.353.756</b>
RESULTADOS ACUMULADOS	1.695.353.756	22.332.642
RESULTADO DEL EJERCICIO	5.919.379.053	1.673.021.114

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2024 y 2023

### NOTA 24 INTERÉS MINORITARIO

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

### NOTA 25 VENTAS

Los ingresos de la empresa se dividen en Ingresos Exentos y Gravados al 5% correspondientes a la venta de inmuebles, e Ingresos Gravados al 10% correspondientes a la venta de diversos productos y la provisión de leña a Petropar, y cobro por diversos servicios.

CUENTAS	2024	2023
<b>Venta de Mercaderías</b>	<b>Montos en G.</b>	
Venta de Mercaderías Gravadas al 10%	11.716.325.591	3.840.123.827
Venta de Mercaderías Gravadas al 5%	624.455.143	644.170.955
Venta de Mercaderías Exentas del IVA	1.529.915.100	1.571.218.912
Ventas de Ganado	367.373.587	1.487.115.999
Venta de Activos para la Venta	136.181.818	0
<b>Total</b>	<b>14.374.251.239</b>	<b>7.542.629.693</b>

### NOTA 26 COSTO DE VENTAS

Dentro de los costos operativos se incluyen todos los gastos en que incurre la empresa para producción y puesta en condiciones para la venta.

CUENTAS	2024	2023
<b>COSTOS OPERATIVOS</b>	<b>4.861.176.101</b>	<b>3.314.475.077</b>
Costo de Mercaderías Gravadas por el IVA	4.371.995.700	1.793.717.913
Costo de Mercaderías Exentas del IVA	0	628.487.565
Costo de Ventas de Ganado	313.434.235	892.269.599
Costo de Venta de Activos para la Venta	175.746.166	0

### NOTA 27 GASTOS

- (a) **Gastos de comercialización:** Dentro de estos gastos se incluyen las comisiones pagadas sobre las ventas, viáticos, publicidad y propaganda, fletes pagados, así como otros gastos en las que incurre la empresa para poder llevar a cabo los proyectos.

## Notas a los Estados Financieros

### Al 30 de junio de 2024 y 2023

- (b) **Gastos de administración:** Se incluyen gastos como, honorarios profesionales (Abogados, Veterinarios, Arquitectos, Ingenieros, Escribanos y otros profesionales externos que son contratados por la empresa), seguros pagados, impuestos, patentes y tasas y otras contribuciones.

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN	1.322.645.300	877.539.676
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	1.058.853.053	380.481.618

#### NOTA 28 OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

#### NOTA 29 INGRESOS Y GATOS FINANCIEROS NETOS

**Gastos bancarios y financieros:** Se incluyen gastos como intereses, comisiones y gastos con entidades financieras.

INGRESOS NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

	2024	2023
<b>Gastos Financieros netos</b>		
INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	352.113.542	393.505.401
OTROS INTERESES PAGADOS	230.606.332	6.878.500
<b>Total gastos financieros</b>	<b>582.719.874</b>	<b>400.383.901</b>

#### NOTA 30 RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

#### NOTA 31 RESULTADO PARTICIPACIÓN MINORITARIA

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

#### NOTA 32 IMPUESTO A LA RENTA

CUENTAS	2024	2023
	Montos en G.	
IMPUESTO A LA RENTA	616.451.700	256.974.942

## Notas a los Estados Financieros

Al 30 de junio de 2024 y 2023

### NOTA 33 RESULTADO EXTRAORDINARIO NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

### NOTA 34 RESULTADO SOBRE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS NETO DE IMPUESTO A LA RENTA

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

### NOTA 35 UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO Y POR ACCIÓN ORDINARIA

	2024	2023
Cantidad de Acciones Ordinarias en Circulación	293	293
Utilidad Neta	5.919.379.053	2.312.774.479
<b>Utilidad Neta por Acción Ordinaria</b>	<b>20.202.658,88</b>	<b>7.893.428,26</b>

### NOTA 36 ACTIVOS GRAVADOS

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

### NOTA 37 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 30 de junio de 2024 no existen situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

### NOTA 38 IMPUESTO DIFERIDO

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD

### NOTA 39 HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 30 de junio de 2024.



## **Notas a los Estados Financieros**

**Al 30 de junio de 2024 y 2023**

### **NOTA 40 SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

NO SE APLICA A LA SOCIEDAD, EXCEPTO POR LOS COBROS DE HONORARIOS DE LOS SOCIOS DE LA SRL.

**PAULO ADRIAN SORIA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**OTILIA RECALDE AQUINO**  
**CONTADORA**